

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ**  
**об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)**  
**№ 15 по ул. Лесная за 2023 год**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	25.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-189,20
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	339 817,66
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 010 592,67
8	- за содержание дома	руб.	864 748,83
9	- за текущий ремонт	руб.	145 843,84
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	958 273,18
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	958 273,18
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	958 273,18
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-189,20
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	391 947,95
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
за период с 01.01.2023 по 31.08.2023 г. (исполнение договора управления №23 от 01.09.2021 г.)			
21	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий в местах общего пользования</b>		
21.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	103 694,53
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	1 м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,87
22	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в местах общего пользования</b>		
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	150 067,05
22.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
22.3	Единица измерения	-	1 м2
22.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,60
23	<b>Обеспечение устранения аварий в местах общего пользования</b>		
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	71 281,85
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
23.3	Единица измерения	-	1 м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,66
24	<b>Содержание лестничных клеток</b>		
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	101 831,21
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
24.3	Единица измерения	-	1 м2
24.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,80
25	<b>Уборка придомовой территории</b>		
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	106 654,79
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2



25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,98
26	<b>Услуги по управлению МКД</b>		
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 712,83
26.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
26.3	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,37
27	Итого годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	570 242,25
	за период с 01.09.2023 по 31.12.2023 г. (исполнение дополнительного соглашения №1 от 01.09.2023 г)		
28	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий в местах общего пользования</b>		
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 461,38
28.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
28.3	Единица измерения	-	1 м2
28.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,99
29	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в местах общего пользования</b>		
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77 579,30
29.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
29.3	Единица измерения	-	1 м2
29.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,79
30	<b>Обеспечение устранения аварий в местах общего пользования</b>		
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 846,82
30.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
30.3	Единица измерения	-	1 м2
30.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,75
31	<b>Содержание лестничных клеток</b>		
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 523,47
31.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
31.3	Единица измерения	-	1 м2
31.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,92
32	<b>Уборка придомовой территории</b>		
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 203,23
32.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.3	Единица измерения	-	1 м2
32.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,12
33	<b>Услуги по управлению МКД</b>		
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 892,37
33.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
33.3	Единица измерения	-	1 м2
33.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,41
34	<b>Текущий ремонт</b>		
34.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	394 193,61
34.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
34.3	Единица измерения	-	1 м2
34.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,90
35	Итого годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	688 700,19
	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
28	Количество поступивших претензий	ед.	0
29	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
30	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
31	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
32	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-4 234,81
33	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
34	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 195 926,26
35	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-12 251,79
36	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	



37	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	913 484,89
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
38	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
39	Единица измерения	-	Гкал
40	Общий объем потребления	нат. показ.	596,39
41	Начислено потребителям	руб.	1 658 202,92
42	Оплачено потребителями	руб.	1 859 895,38
43	Задолженность потребителей	руб.	467 069,08
44	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 658 202,92
45	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 658 202,92
46	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
49	Единица измерения	-	куб.м
50	Общий объем потребления	нат. показ.	3 274,28
51	Начислено потребителям	руб.	61 101,25
52	Оплачено потребителями	руб.	63 692,40
53	Задолженность потребителей	руб.	24 691,59
54	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 101,25
55	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 692,40
56	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 691,59
57	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
58	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
59	Единица измерения	-	куб.м
60	Общий объем потребления	нат. показ.	1 934,15
61	Начислено потребителям	руб.	477 971,67
62	Оплачено потребителями	руб.	534 781,70
63	Задолженность потребителей	руб.	210 113,60
64	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	477 971,67
65	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	477 971,67
66	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
68	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
69	Единица измерения	-	куб.м
70	Общий объем потребления	нат. показ.	5 074,54
71	Начислено потребителям	руб.	426 515,28
72	Оплачено потребителями	руб.	448 262,95
73	Задолженность потребителей	руб.	197 277,63
74	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	426 515,28
75	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	448 262,95
76	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	197 277,63
77	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
78	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
79	Единица измерения	-	кВ*ч
80	Общий объем потребления	нат. показ.	10 134,36
81	Начислено потребителям	руб.	25 031,86
82	Оплачено потребителями	руб.	24 631,92
83	Задолженность потребителей	руб.	14 332,99
84	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 031,86
85	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24 631,92
86	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 332,99
87	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
88	Количество поступивших претензий	ед.	3
89	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3

90	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
91	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
92	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
93	Направлено исковых заявлений	ед.	2
94	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

И.о. директора - главный инженер МП «ЖКХ»

Е.И. Журавлев